

Tagesordnungspunkt

Öffentlich

Nicht öffentlich



Sitzungsvorlage Nr.....

Beratung und Beschlussfassung im

- ☒ Hauptausschuss
- ☐ Tourismus- und Sportausschuss
- ☐ Stadtrat
- ☐ Ortschaftsrat HUW

TOP: Stellungnahme zum Bauantrag „Errichtung Funktionsgebäude zur Betreibung Rodelhang einschl. öffentlicher Toilette“ auf den Flurstücken 306/8 u. 306/13 der Gemarkung Hammerunterwiesenthal, Oberwiesenthaler Straße 6a

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Hauptausschuss der Stadt Kurort Oberwiesenthal erteilt in seiner Sitzung am 14.01.2025 *im Sinne / entgegen** der Empfehlung des Ortschaftsrates von Hammerunterwiesenthal zum Bauantrag „Errichtung Funktionsgebäude zur Betreibung Rodelhang einschließlich öffentlicher Toilette“ auf den Flurstücken 306/8 und 306/13 der Gemarkung Hammerunterwiesenthal, Oberwiesenthaler Straße 6a

sein Einvernehmen.

** Auswahl gemäß der Entscheidung des Ortschaftsrates am 14.01.2025*

Kurort Oberwiesenthal, den 06.01.2025

gez. Jens Benedict
Bürgermeister

Beschlossen amim

- ☒ Hauptausschuss
- ☐ Tourismus- und Sportausschuss
- ☐ Stadtrat
- ☐ Ortschaftsrat HUW

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen
Nein-Stimmen
Stimmenthaltungen

Sachverhalt:

Zur Betreibung des touristisch genutzten Rodelhanges sollen drei Überseecontainer in ein Funktionsgebäude mit Überdachung umgebaut werden. Neben Lager- und Unterstellmöglichkeiten, Technikbereich und Ticketverkauf soll das Gebäude auch Platz für eine öffentliche Toilette bieten. Die Außenwandflächen werden in Holzoptik (Blockbohlen o.ä.) verkleidet. Zur Überdachung und als zusätzliche Unterstellmöglichkeit ist ein Satteldach mit großzügigem Überstand geplant.

Der vorgesehene Standort des Funktionsgebäudes ist dem bauplanungsrechtlichen Außenbereich zuzuordnen und im Flächennutzungsplan als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen, grenzt jedoch direkt an den vorhandenen im Zusammenhang bebauten Ortsteil (Innenbereich).

Gemäß dem Vorbescheid vom 06.12.2023 wird die Errichtung des Vorhabens als der am Standort vorhandenen gewerblichen Nutzung (Betreibung des Rodelhanges) zugehörige Nebenanlage bauplanungsrechtlich nach § 35 Abs. 1 Nr. 3 BauGB als zulässig erklärt.

Die Zustimmung der Nachbarn (Flst. 306/4 und 306/9) liegt vor.

Das Vorhaben wird in der Sitzung des Ortschaftsrates HUW am 14.01.2025 vorberaten.

Anlagen: Lageplan, Grundriss, Ansichten

Finanzielle Auswirkungen:

☐ **Einnahmen:**

☐ **Gesamtkosten:**

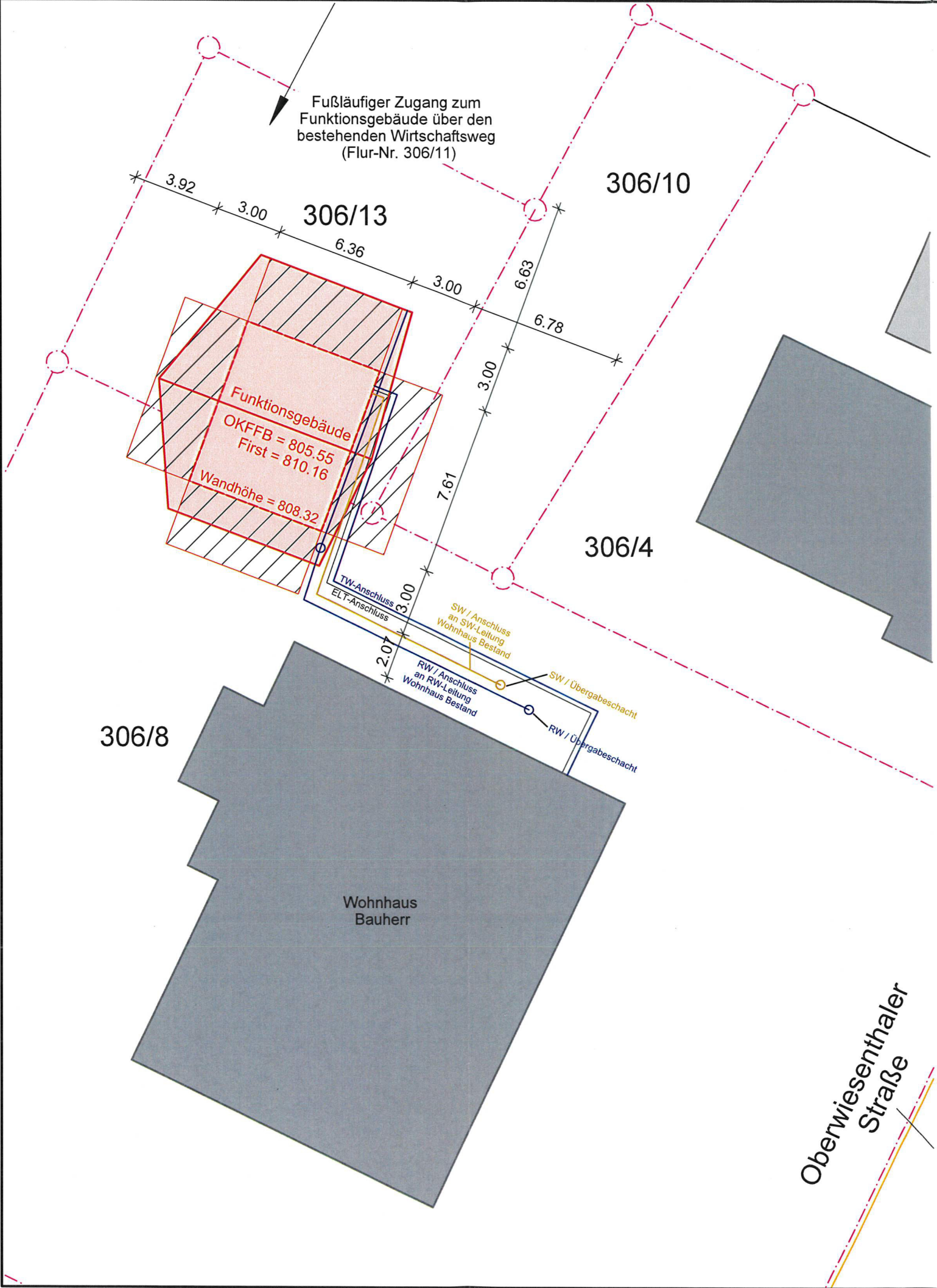
☒ **Keine haushaltmäßige Berührung**

☐ Mittel stehen zur Verfügung

☐ Mittel stehen nicht zur Verfügung

Bemerkungen:

gez. Görlach
Kämmerin



Legende

- vorhandene Bebauung
- Neubau / Funktionsgebäude
- Baugrundstück
- öffentliche Verkehrsfläche
- Abstandsflächen
- RW - Leitung
- SW - Leitung
- Landkreis: Erzgebirgskreis
- Gemeinde: Kurort Oberwiesenthal / OT Hammerunterwiesenthal
- Gemarkung: Hammerunterwiesenthal
- Flurstück: 306/8, 306/13
- TW - Leitung
- ELT - Leitung

Nachbarschaftsangaben

Rico Austel
Oberwiesenthaler Str. 9A
Hammerunterwiesenthal
306/4
Unterschrift

Torsten Heß
Oberwiesenthaler Str. 6
Hammerunterwiesenthal
306/9
Unterschrift

Hinweis:

Die erforderlichen Medienanschlüsse werden über das Wohnhaus des Bauherrn erschlossen.

Die dargestellten TÖB-Medien sind im Zuge der damaligen Genehmigungsplanung des Wohnhauses realisiert wurden.

Dieser Lageplan wurde auf Grundlage einer Flurkarte erstellt und gilt nicht als amtliches Dokument.

±0,00 = OKFFB = 805.55 m ü.NN.



AIA-Aue GmbH

Architektur, Tragwerksplanung, Tiefbau
Wasserstraße 15 • 08280 Aue-Bad Schlema
Tel. 03771/159-0 • Fax 03771/159-116
E-Mail Hochbau: aia-hochbau@t-online.de
E-Mail Tiefbau: aia-tiefbau@t-online.de

Bauherr:
Herr Patrick Fitzner
Oberwiesenthaler Str. 6A
09484 Kurort Oberwiesenthal

Unterlage: **GNPL**

Blatt: **LP/00/N**

Datum: Name:

Projekt:
**Errichtung eines Funktionsgebäudes zur
Betreibung des Rodelhangs**

bearbeitet:	18.11.2024	Pusch
gezeichnet:	18.11.2024	Pusch
geprüft:	...	...

Maßstab: **1:200**

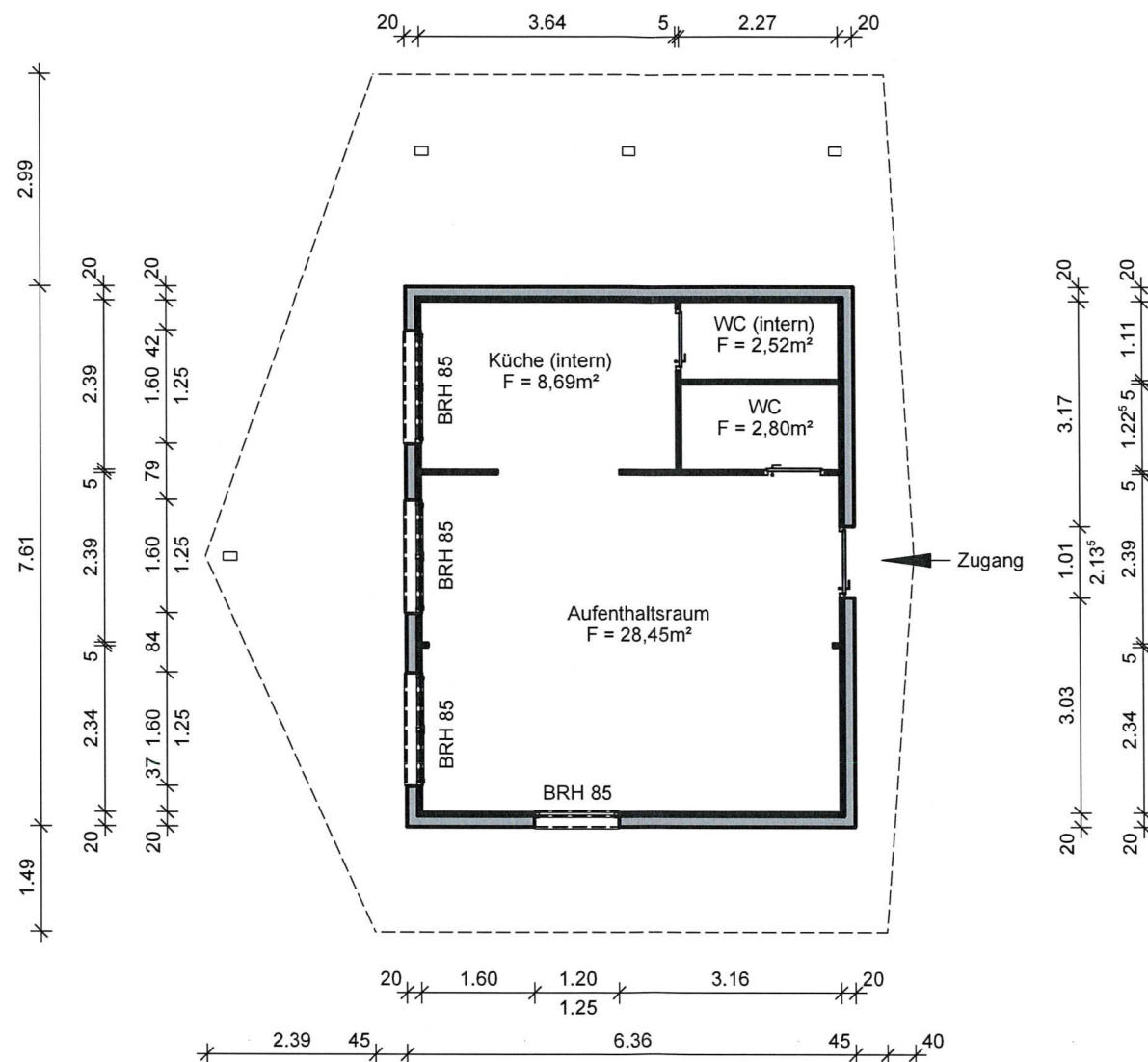
Projekt-Nr.: **1 24 1 2500**

Plan-Nr.: **GNPL - LP/00/N**

- GENEHMIGUNGSPLANUNG -

Darstellung: **Lage- u. Medienplan mit Abstandsflächen**

AIA-Aue GmbH
Wasserstraße 15
08280 Aue-Bad Schlema
Aue, 18.11.2024
[Signature]



Legende



Außenwandverkleidung



Container / Einbauten

Landkreis: Erzgebirgskreis

Gemeinde: Kurort Oberwiesenthal /
OT Hammerunterwiesenthal

Gemarkung: Hammerunterwiesenthal

Flurstück: 306/8, 306/13

Nachbarschaftsangaben

Rico Austel
Oberwiesenthaler Str. 9A
Hammerunterwiesenthal
306/4

Unterschrift

Torsten Heß
Oberwiesenthaler Str. 6
Hammerunterwiesenthal
306/9

Unterschrift

Hinweis:

Die erforderlichen Medienanschlüsse werden über das Wohnhaus des Bauherrn erschlossen.
Dieser Lageplan wurde auf Grundlage einer Flurkarte erstellt und gilt
nicht als amtliches Dokument.

$\pm 0,00 = \text{OKFFB} = 805.55 \text{ m ü. NN.}$



AIA-Aue GmbH

Architektur, Tragwerksplanung, Tiefbau
Wasserstraße 15 • 08280 Aue-Bad Schlema
Tel. 03771/159-0 • Fax 03771/159-116
E-Mail Hochbau: aia-hochbau@t-online.de
E-Mail Tiefbau: aia-tiefbau@t-online.de

Bauherr:
Herr Patrick Fitzner
Oberwiesenthaler Str. 6A
09484 Kurort Oberwiesenthal

Unterlage: GNPL

Blatt: GR/00/N

Datum: Name:

Projekt:
**Errichtung eines Funktionsgebäudes zur
Betreibung des Rodelhangs**

bearbeitet:	13.11.2024	Pusch
gezeichnet:	13.11.2024	Pusch
geprüft:	...	...

Maßstab: 1:100

Projekt-Nr.: 1 24 1 2500

Plan-Nr.: GNPL - GR/00/N

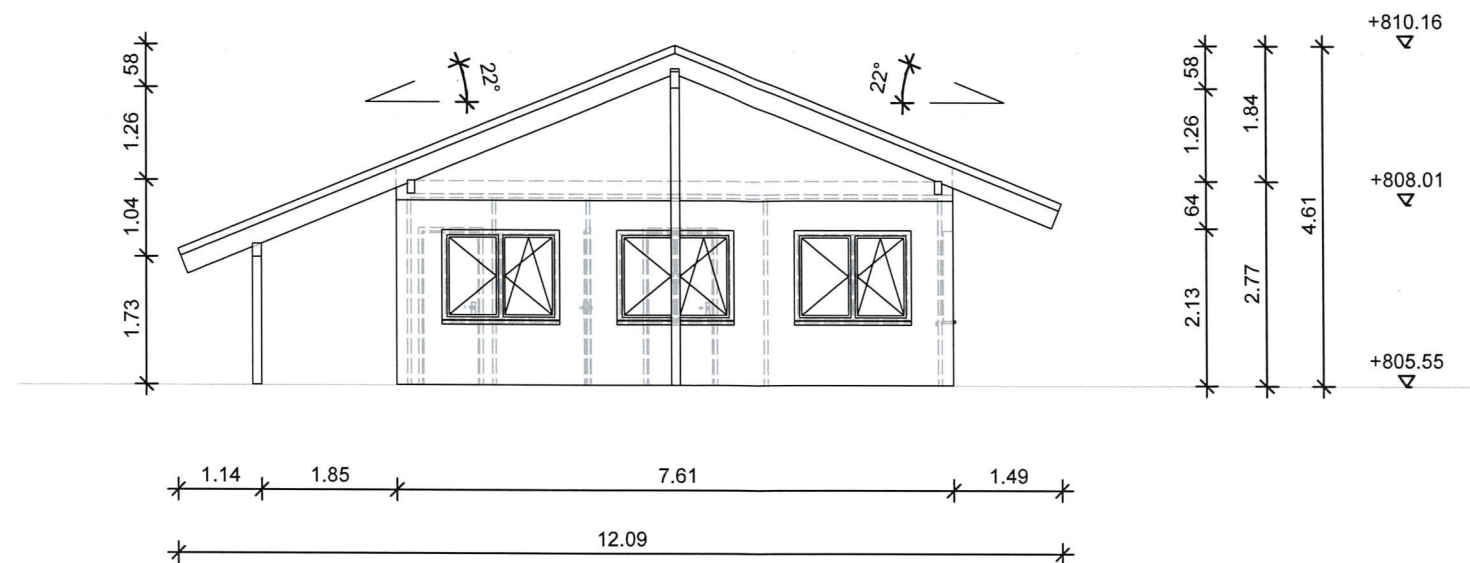
- GENEHMIGUNGSPLANUNG -

Darstellung: Grundriss

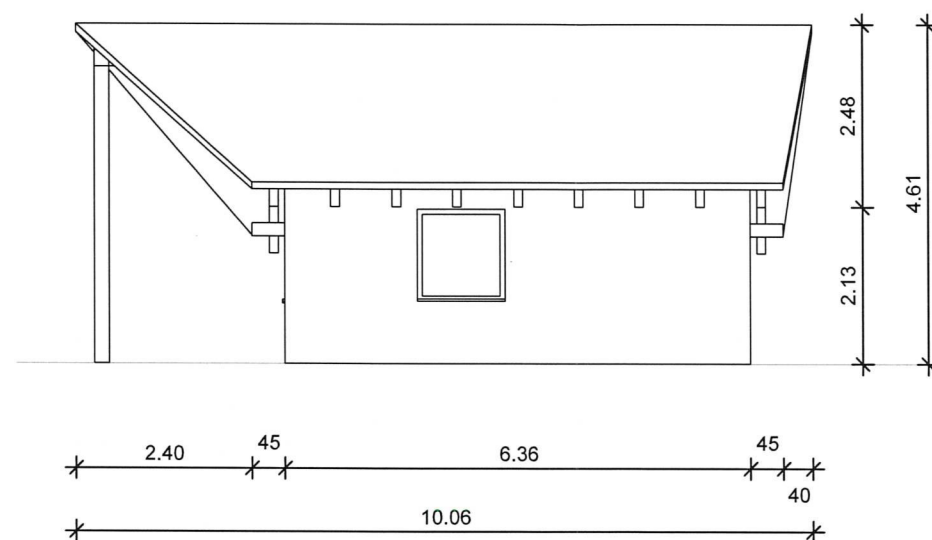
AIA-Aue GmbH
Wasserstraße 15
08280 Aue-Bad Schlema

Aue, 13.11.2024

[Signature]



Ansicht West



Ansicht Süd



Isometrie

Legende

- Außenwandverkleidung
- Container / Einbauten

Landkreis: Erzgebirgskreis
Gemeinde: Kurort Oberwiesenthal /
OT Hammerunterwiesenthal
Gemarkung: Hammerunterwiesenthal
Flurstück: 306/8, 306/13

Nachbarschaftsangaben

Rico Austel
Oberwiesenthaler Str. 9A
Hammerunterwiesenthal
306/4

Unterschrift

Torsten Heß
Oberwiesenthaler Str. 6
Hammerunterwiesenthal
306/9

Unterschrift

Hinweis:

Die erforderlichen Medienanschlüsse werden über das Wohnhaus des Bauherrn erschlossen.
Dieser Lageplan wurde auf Grundlage einer Flurkarte erstellt und gilt
nicht als amtliches Dokument.

±0,00 = OKFFB = 805.55 m ü.NN.



AIA-Aue GmbH

Architektur, Tragwerksplanung, Tiefbau
Wasserstraße 15 • 08280 Aue-Bad Schlema
Tel. 03771/159-0 • Fax 03771/159-116
E-Mail Hochbau: aia-hochbau@t-online.de
E-Mail Tiefbau: aia-tiefbau@t-online.de

Bauherr:
Herr Patrick Fitzner
Oberwiesenthaler Str. 6A
09484 Kurort Oberwiesenthal

Unterlage: **GNPL**

Blatt: **AN/02/N**

Datum: Name:

Projekt:

Errichtung eines Funktionsgebäudes zur
Betreibung des Rodelhangs

bearbeitet:	14.11.2024	Pusch
gezeichnet:	14.11.2024	Pusch
geprüft:	...	...

Maßstab: **1:100**

Projekt-Nr.: **1 24 1 2500**

Plan-Nr.: **GNPL - AN/02/N**

- GENEHMIGUNGSPLANUNG -

Darstellung: **Ansichten West, Süd / Isometrie**

AIA-Aue GmbH
Wasserstraße 15
08280 Aue-Bad Schlema

Aue, 14.11.2024

[Signature]